ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠNH LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 5169 /QĐ-UBND	*Thạnh Lộc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non Thạnh Lộc 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Thạnh Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ 1/10000;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thực địa khu đất Trường Mầm non Thạnh Lộc 2 xin giao đất do Phòng Kinh tế lập ngày 04/11/2026,

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 640 /TTr-KT, ngày 12 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non Thạnh Lộc 2, địa chỉ: Ấp Hoà An, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang khu đất diện tích 370,1 m^2 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 89 tại ấp Hoà An, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở Giáo dục và Đào tạo (DGD).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 68 - 2024 (224 - 21), tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 07/01/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Không.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Mầm non Thạnh Lộc 2.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạnh Lộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và tổ chức được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã Thạnh Lộc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, pkt (hqthai).

CHỦ TỊCH

Tô Văn Tấn