

Số: 01 / TB-TTĐVTH

Thanh Lộc, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Lộc quản lý, khai thác**

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19/7/2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31//2026/NQCP;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thanh Lộc về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND xã Thanh Lộc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Thanh Lộc về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư do UBND xã đang quản lý cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã quản lý và khai thác;

Căn cứ Kế hoạch số 232/KH-UBND ngày 24/7/2026 UBND xã Thanh Lộc về việc khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Thanh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Thanh Lộc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ Công văn số 2869/UBND-PKT ngày 27/7/2026 của UBND xã Thanh Lộc về việc đồng ý phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý theo đề xuất của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Lộc;

Căn cứ Biên bản cuộc họp ngày 24/7/2026 của Hội Đồng thẩm định giá xã Thanh Lộc về việc xác định giá cơ sở nhà, đất dôi dư;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Lộc thông báo danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (triệu đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Kho cầu quảng (Mong Thọ B cũ) Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang	TS-01	2.010	Đất trống		4,5	2.010	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	5,4	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 5/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc
2	Trụ sở ấp Phước Lợi (xã Mong Thọ B cũ) Địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang	TS-02	91	IV	91	3,5	91	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	4,2	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 5/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc
3	Chợ Tà Kiết (Mong Thọ B cũ) Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang	TS-03	3200	Đất trống		5	3200	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	6	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 5/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc

Số TT	Địa chỉ, tên cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (triệu đồng/tháng)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm điểm xác định người được quyền thuê
			Đất	Nhà cấp	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Trường tiểu học Thạnh Lộc 7 (Mong Thọ B cũ) kênh Sau Làng Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang	TS-04	1.499	Trụ sở đã xuống cấp	1.499	9	1.499	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	10,8	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 5/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc
5	Trường tiểu học Mong Thọ B 2 (điểm Cầu Quăng) Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang	TS-05	960	Đất trống		17	960	2 năm	Theo quy định và phương án được phê duyệt	20,4	Từ 07 giờ 30 phút, ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 5/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thạnh Lộc	Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 6/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc

Ghi chú: Giá niêm yết nêu trên là đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo tháng; tiền đặt cọc trước 5% tổng giá trị thuê trong 2 năm tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc phát hành và nộp tiền đặt trước 5% tổng giá trị thuê trong 2 năm tiền thuê nhà của toàn bộ thời hạn thuê vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc.
- Số tài khoản: 7709201007133.
- Tại Ngân hàng AGRIBANK chi nhánh Kiên Giang II-PGD Châu Thành.
- Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện đúng thời gian, địa điểm đã thông báo tại Mục 1 Thông báo này.
- Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định của pháp luật thì phải nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo.

c) Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc để được hướng dẫn.

3. Thông tin liên hệ

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 3, ấp Hoà Ninh xã Thạnh Lộc,, tỉnh An Giang. (Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).
- Điện thoại liên hệ: 0949950063.
- Người chịu trách nhiệm: Trần Kim Tài, chức vụ: Viên chức.
- Email: toktktkmta@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thạnh Lộc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử xã;
- UBND xã (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Niêm yết tại các cơ sở nhà đất dôi dư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Trương Dương