

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH LỘC

Số: 045/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Lộc, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 299 /TTr-KT, ngày 24 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ông/bà: Đào Ngọc Hoa, địa chỉ thường trú: ấp Hòa Lộc, xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng diện tích 4762,6m² đất chuyên trồng lúa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tại thửa đất số 1060 tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất ấp Thanh Hưng, xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: TL 246 – 2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành đo đạc, xác lập ngày 04 tháng 5 năm 2026 là phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá đất tính tiền sử dụng đất Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 Nghị quyết ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ



ngày 01 tháng 01 năm 2026. Giá đất tại Phụ lục 31 bảng giá đất xã Thạnh Lộc, mục a đất ở, số thứ tự 66, Các tuyến đường còn lại, vị trí 1 – 288.000 đồng/m².

(Giá đất này chưa áp dụng hệ số điều chỉnh hàng năm theo quy định).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Thuế cơ sở 5 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đúng quy định.
3. Ông/bà: Đào Ngọc Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.
4. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: TL 246 – 2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành đo đạc, xác lập ngày 04 tháng 5 năm 2026.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Thạnh Lộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Signature)
Nguyễn Minh Khoa