

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠNH LỘC

Số: 1479/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Lộc, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND, ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 194 /TTr-KT, ngày 28 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Phạm Minh Thọ, địa chỉ thường trú: ấp Hoà Phú, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng 78m² đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại: ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo phiếu trích lục bản đồ địa chính: TL 191-2026(50-25) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành ký duyệt ngày 20 tháng 03 năm 2026 là phù hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang, phụ lục 31, số thứ tự 18 Đường ấp Thạnh Bình (từ Kênh cây sao đến- Ngã 3 Cựa Gà- giáp ranh Phường Vĩnh Thông), Giá đất thuộc vị trí 1 : 500.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Đội thuế cơ sở số 5 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Đội thuế có sở số 5 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).
4. Căn cứ thông báo nộp tiền, các đơn vị có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đúng quy định.
5. Ông (bà): Phạm Minh Thọ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
6. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định phiếu trích lục bản đồ địa chính: TL 191-2026 (50-25) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành ký duyệt ngày 20 tháng 03 năm 2026.
7. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạnh Lộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã



hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

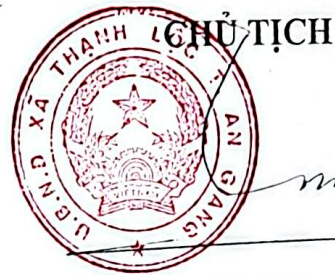
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, phòng kinh tế (ltvhuong).



Tô Văn Tấn

