

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH LỘC

Số: 558 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Lộc, ngày 13 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Trường Tiểu học Thanh Lộc 3 sử dụng đất
tại ấp Thanh Hưng, xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết và phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 104 /TTr-KT, ngày 02 tháng 3 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3 sử dụng 1.181,0 m² đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 63 thuộc ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất Giáo dục (DGD).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 513-2025 (67,170 - 63), tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang đo đạc, phê duyệt ngày 06/01/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao các cơ quan, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung Tâm phục vụ hành chính công:

- Thông báo cho Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3 nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trao Quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3 sau khi đã hoàn thành việc nộp phí và lệ phí theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Phòng Kinh tế:

- Cập nhật hiện trạng vào thông kê đất đai hàng năm để làm cơ sở bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo.

- Cập nhật hiện trạng sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định, lưu trữ hồ sơ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc. / *ms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, pkt (hqthai).



CHỦ TỊCH

ms
Tô Văn Tấn

