

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Thanh Lộc 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND, ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 105 /TTr-KT, ngày 02 tháng 3 năm 2026,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3, địa chỉ: Ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang khu đất diện tích 3.321,4 m² tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 63 tại ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất Giáo dục (DGD).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: TĐCL 513 - 2025 (67, 170 - 63), tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 06 tháng 01 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Không.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Giao Thuế cơ sở 5 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Tiểu học Thạnh Lộc 3.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạnh Lộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã Thạnh Lộc chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, pkt (hqthai).



CHỦ TỊCH

Tô Văn Tấn

