

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠNH LỘC

Số: 509 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Lộc, ngày 18 tháng 1 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 35/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang Về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian UBND tỉnh chưa phân cấp, uỷ quyền và ban hành bộ thru tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/20226 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ giữa các cơ quan hành chính nhà nước mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm



quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 61/HĐTĐ ngày 14/10/2020 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Dược Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-BQLKKT ngày 06/11/2025 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh An Giang về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư “Xây dựng nhà máy sản xuất dược phẩm đạt tiêu chuẩn GMP-WHO” của Công ty Cổ phần Dược Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lộc về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 26 tháng 02 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.580 m² đất của Công ty Cổ phần Dược Kiên Giang, thuộc thửa đất số 1169 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 604178, số vào sổ CT 20766 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/11/2020. Địa chỉ thửa đất tại Lô H4-1, đường số 1, Khu công nghiệp Thạnh Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang).

- **Lý do thu hồi:** Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho người sử dụng đất; Trường hợp tổ chức sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lộc và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Văn phòng HĐND - UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Thạnh Lộc;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

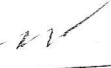
Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, pkt (hqthai).



CHỦ TỊCH


Tô Văn Tấn

