

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc Công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực đất đai trong phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 44/TTr-PKT, ngày 14 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Quốc Thuận, địa chỉ thường trú: 45 Nguyễn An Ninh, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất Thương mại, dịch vụ với diện tích: 1.519,5m² tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm.



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 113 – 2026 (1065-06) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành ký duyệt ngày 09/02/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 16/2025/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang. Cụ thể: Giá đất ở dọc theo tuyến đường: Đường Hành lang ven biển phía Nam Từ Cầu Cái Sắn – Phường Rạch Giá, mặt nhựa R: 12m, vị trí 1 – 3.326.000 đồng/m²; Giá đất Thương mại, dịch vụ, vị trí 1: 2.328.200 đồng/m². (Giá đất này chưa áp dụng hệ số điều chỉnh hàng năm theo quy định).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Thạnh Lộc xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh An Giang và các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...., xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa....; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa....; Thu tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí

3. Ông Lê Quốc Thuận chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế xã Thạnh Lộc chủ trì, phối hợp Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 113 – 2026 (1065-06) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã Châu Thành ký duyệt ngày 09/02/2026.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thạnh Lộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ban lãnh đạo ấp Thạnh Bình và người sử dụng đất được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thạnh Lộc. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: Ltvhuong.



CHỦ TỊCH

Tô Văn Tấn

